

VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CAMBADOS

LA VIVIENDA ESTA UBICADA EN EL PUEBLO DE CAMBADOS, A ESCASOS 600 METROS DE LA PLAZA DE FEFIÑANES, DECLARADA PATRIMONIO CULTURAL

LA VIVIENDA SE ENCUENTRA CONSTRUIDA SOBRE UN TERRENO DE CASI 2.000 M²; Y CONSTA DE UN TOTAL DE 1.800 M² CONSTRUIDOS, DISTRIBUIDOS DE LA SIGUIENTE FORMA:

PLANTA SOTANO CON UNA SUPERFICIE UTIL DE 1.000 M² (TODO DIAFONO Y CASI 3 M. DE ALTO)

PLANTA BAJA CON UNA SUPERFICIE UTIL DE 220,33 M²

PLANTA PRIMERA CON UNA SUPERFICIE UTIL 173,62 M²

Y BAJO CUBIERTA CON UNA SUERFICIE UTIL DE 107,16 M²

UNA EDIFICACION ANEXA CON UNA SUPERFICIE DE 150,17 M²

Y UN ACCESO A GARAJE CUBIERTO CON UNA SUPERFICIE DE 33,13 M²

MATERIALES UTILIZADOS:

LA VIVIENDA Y LOS ANEXOS ESTAN CONSTRUIDOS EN SU TOTALIDAD EN GRANITO SILVESTRE MORENO DE 20 CM. DE ESPESOR, ABUJARDADO A MANO.

LA CUBIERTA DE LA VIVIENDA Y DE LOS ANEXOS ESTA FORMADA POR TEJA CERAMICA CURVA DE PRIMERA CALIDAD MARCA "COLLADO" MODELO "VIEJA CASTILLA" ASENTADA SOBRE PLANCHAS DE FIBROCEMENTO GRAN ONDA COLOCADAS SOBRE RASTRELES DE MORTERO CON AISLAMIENTO A BASE DE PLANCHAS DE WALMATE DE 3 CML DE ESPESOR Y ACABADO CON GANCHOS DE ACERO INOXIDABLE. CON VIERTEAGUAS EN POLIESTER CON ACABADO EN COLOR TEJA.

EN LA CUBIERTA HAY 6 VENTANAS MODELO "VELUX"

LAS VENTANAS SON DE P.V.C. COLOR MADERA (ROBLE ORO), VIDRIOS DE 4+4, CON HOJAS ABATIBLES Y PERSIANAS ELECTRONICAS REALIZADAS EN EL MISMO MATERIAL Y COLOR CON VIDRIERAS EMPLOMADAS.

VISTAS GENERALES DE LA CASA:



VISTAS NOCTURNAS:



EDIFICACION ANEXA:



INTERIO EDIFICACION ANEXA: TECHO EN MADERA



DETALLE DEL TECHO



CHIMENEA DEL ESCULTOR FRANCISCO PAZOS



DETALLE CHIMENEA: TALLADA A MANO EN PIEDRA



LA OBRA DEL ESCULTOR MEAÑÉS FRANCISCO PAZOS HA SIDO SELECCIONADA PARA UNA EXPOSICIÓN DE LA UNIÓN EUROPEA EN CHINA, MUESTRA QUE, BAJO EL TÍTULO "CHINA Y LA UE, Y LOS GUERREROS DEL EMPERADOR QIN" SE INAUGURA EN EL PAÍS ASIÁTICO EL AÑO PASADO. LA EXPOSICIÓN, QUE RECORRERÁ DURANTE DOS AÑOS LOS MEJORES MUSEOS DEL PAÍS ANTES DE SU REGRESO A EUROPA, LA OBRA DE 27 ARTISTAS DE LA UNIÓN EUROPEA, A RAZÓN DE UNO POR PAÍS, INSPIRADAS TODAS ELLAS EN EL HALLAZGO ARQUEOLÓGICO DE LOS "GUERREROS DE TERRACOTA", DECLARADO PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD POR LA UNESCO EN 1987.

www.fpazos.es





ENTRADA A GARAJE:



LA VIVIENDA SE ENCUENTRA SITUADA A 600 METROS DE LA PLAZA DE FEFIÑANES

EL PALACIO DE FEFIÑANES SE ENCUENTRA EN [CAMBADOS](#), DÁNDOLE NOMBRE A LA PLAZA MÁS DESTACADA DE ESTA VILLA.

Fue construido en el [siglo XVI](#) por Don [Juan Sarmiento Valladares](#), consejero del rey [Felipe II de España](#)

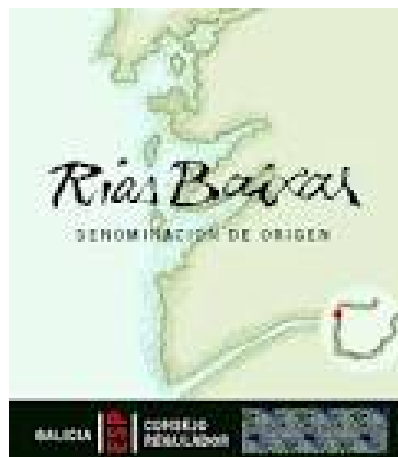
ACTUALMENTE, EL BAJO DEL PALACIO COBIJA UNA BODEGA DE ALBARIÑO, "BODEGAS DEL PALACIO DE FEFIÑANES" QUE SE TIENE POR SER LA PRIMERA QUE EMBOTELLÓ EL VINO DE LA ZONA, BAJO LA MARCA "ALBARIÑO DE FEFIÑANES", MARCA REGISTRADA EN 1928.^{[1](#)}



EL MUNICIPIO DE CAMBADOS, ES CONOCIDA TAMBIEN POR “CAPITAL DEL ALBARIÑO”; ES TIERRA POR EXCELENCIA DE LA FIESTA DEL VINO ALBARIÑO, SIENDO LAS RIAS BAIXAS LA UNICA ZONA DE PRODUCCION EN TODO EL MUNDO DE ESTE VINO BLANCO; ESTE CALDO TIENE UN RECONOCIDO PRESTIGIO INTERNACIONAL, CON DENOMINACION DE ORIGEN, Y GRAN EXPORTACION A ESTADOS UNIDOS Y CHINA.

EN LA ACTUALIDAD HAY CASI 200 BODEGAS DEDICADAS A LA ELABORACION DE ESTE VINO BLANCO CON UNA PRODUCCION DE 32.728.278 KILOS EN EL 2.013.

TIPICAS PLANTACIONES DE VIÑEDOS DE UVA ALBARIÑA



BODEGA PRODUCTORA DE VINO ALBARIÑO



ESCULTURA A BACO (DIOS ROMANO DEL VINO) EN EL CENTRO DE CAMBADOS



**FIESTA ANUAL AL VINO ALBARIÑO
(1º FIN DE SEMANA AGOSTO)
CON MAS DE 150.000 PERSONAS**



**PARADOR DE TURISMO DE CAMBADOS (4 ESTRELLAS)
FUE EL ANTIGUO PAZO DE BAZAN, QUE SE COMENZO A
CONSTRUIR EN EL SIGLO XVII Y CONSERVA EN LA
ACTUALIDAD EN SU CLASICO PATIO INTERIOR DE ALTOS
SOPORTALES Y FUENTE CENTRAL**

**SE ENCUENTRA ENTRE LOS 10 MEJORES HOTELES DE ESPAÑA
PARA EL ETNOTURISMO**



RUINAS DE SANTA MARIÑA



IGLESIA DE SAN BENITO EN CAMBADOS
ANTIGUO TEMPLO ROMANICO REMODELADO A COMIENZOS DEL SIGLO XV Y REEDIFICADO EN EL SIGLO XVII. FUE DECLARADO BIEN DE INTERES CULTURAL EN AGOSTO 2.012. LA FACHA Y LAS TORRES FUERON CONTRUIDAS 1784.



TORRE DE SAN SADURNIÑO



A 5 MINUTOS POR LA AUTOVIA SE ENCUENTRA EL PUEBLO DE VILLANUEVA DE AROSA, CON UNA AMPLIA VARIEDAD GASTRONOMICA Y SUS NUMEROSAS PLAYAS



A 12 MINUTOS POR LA AUTOVIA SE ENCUENTRA EL PUEBLO DE VILLAGARCIA DE AROSA; MUNICIPIO DE INTERES POR SU PUERTO COMERCIAL (COMUNICADO DIRECTAMENTE CON LA ESTACION DE TREN) Y SU PUERTO DEPORTIVO



PUERTO COMERCIAL



NAUTICO MARINA VILLAGARCIA



FEXDEGA: RECINTO FERIAL MAS GRANDE DE GALICIA



A 15 MINUTOS DE LA VIVIENDA, SE ENCUENTRA LA ISLA DE AROSA; CON SUS INFINIDAD DE PARADISIACAS PLAYAS Y SE ENCUENTRA EL PARQUE NATURAL DE CARREIRON DE 1,3 KM2 DECLARADO ZONA INTERNACIONAL DE ESPECIAL PROTECCION PARA LAS AVES Y PARQUE NATURAL POR LA COMUNIDAD EUROPEA.



PARQUE NATURAL DE CARREIRON



PLAYA ISLA DE AROSA



PUENTE DE ACCESO A LA ISLA DE AROSA



**A 20 MINUTOS SE ENCUENTRA EL PUEBLO DE EL GROVE;
MUNICIPIO FAMOSO POR SUS MARISCOS, YA QUE TIENE EL
PUERTO PESQUERO DE BAJURA MAS IMPORTANTE DE LAS
RIAS BAJAS; TAMBIEN CUENTA CON EXCELENTES PLAYAS.**

**FIESTA DE EXALTACION DEL MARISCO CELEBRADA DESDE EL
AÑO 1963**



PLAYAS EN O GROVE



EN EL MUNICIPIO DEL GROVE SE ENCUENTRA LA ISLA DE LA TOJA; DESTINO DE LUJO PARA TURISMO SELECTO; OFRECE UN CENTRO TERMAL Y BALNEARIOS, CASINO, CAMPO DE GOLF, FABRICA DE JABONES, PISTAS DE TENIS,.....

CASINO EN LA ISLA DE TOJA



HOTEL BALNEARIO HESPERIA ISLA DE LA TOJA (4 ESTRELLAS)



HOTEL TALASO LOUXO LA TOJA (4 ESTRELLAS)



IGLESIA DE LAS CONCHAS



PLAYAS SANXENXO

A 15 MINUTOS SE ENCUENTRA EL MUNICIPIO DE SANXENXO; CON TREINTA Y SEIS KILOMETROS DE COSTA Y UN SINFÍN DE PLAYAS DE AGUAS CRISTALINAS ES EL MUNICIPIO CON MAS BANDERAS AZULES DE ESPAÑA DESDE EL AÑO 2.012.

ACTUALMENTE EL PUERTO DEPORTIVO DE SANGENJO DISPONE DE UN NUEVO CLUB NÁUTICO, EL [REAL CLUB NÁUTICO DE SANGENJO](#), UN AMPLIO APARCAMIENTO, Y UNA GRAN SUPERFICIE SOBRE ÉSTE DONDE SE CELEBRAN LAS PATRONALES Y OTROS EVENTOS DE ÍNDOLE FESTIVA POR LO QUE ES CONSIDERADO COMO UN LUGAR REFERENTE PARA EL OCIO Y LA DIVERSION.



LA CIUDAD DE PONTEVEDRA SE ENCUENTRA A 20 KM, DE DISTANCIA, SON 20 MINUTOS POR AUTOVIA, CON UN TOTAL DE 83.000 HABITANTES ES UNA CIUDAD ADMINISTRATIVA, TURISTICA Y DE SERVICIOS.



LA CIUDAD DE VIGO SE ENCUENTRA A 30 MINUTOS POR AUTOPISTA; LA CIUDAD POR SU SITUACION Y COMUNICACIONES (PUERTO, AEROPUERTO, FERROCARRIL, AUTOPISTA) ES CUNA DE NUMEROSA INDUSTRIA Y COMERCIO ADEMAS DE SER SEDE PRINCIPAL DE TODAS LAS ENTIDADES BANCARIAS.

CON UN PUERTO DE LOS MAS IMPORTANTES A NIVEL MUNDIAL CON UNA CIFRA DE NEGOCIO DE 24,8 MILLONES € EN EL AÑO 2.012;
www.apvigo.com

ENTRE LAS INDUSTRIAS CABE DESTACAR A **PSA – PEUGEOT-CITROEN** con una producción de **11 millones de vehiculos** en el año **2012**, y con una plantilla de **6.700 empleados**.
VIGO ES SEDE DE LAS PRINCIPALES COMPAÑIAS PESQUERAS DEL MUNDO: **PESCANOVA, FREIRE MAR, PEREIRA, EDUARDO VIEIRA..ETC**



ADEMAS VIGO CUENTA CON LAS MEJORES PLAYAS YEL
PARQUE NATURAL DE LAS ISLAS ATLANTICAS: ISLAS CIES, ISLA
DE ONS, ISLA DE CORTEGADA; ADEMAS CUENTA CON
DIVERSOS E IMPORTANTES PUERTOS NAUTICOS:

REAL CLUB NAUTICO DE VIGO www.rcnauticovigo.com
MARINA PUNTA LAGOA www.marinapuntalagoa.com
MARINA DAVILA SPORT www.marinadavilasport.com,ETC



A LA MISMA DISTANCIA POR AUTOPISTA PERO EN ORIENTACION NORTE SE ENCUENTRA LA CIUDAD DE SANTIAGO DE COMPOSTELA DECLARADA PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD.

EN ELLA TIENE SU SEDE EL GOBIERNO AUTÓNOMO GALLEGO (JUNTA DE GALICIA) Y EL PARLAMENTO.

DESTACA POR SER UN IMPORTANTE NÚCLEO DE PEREGRINACIÓN CRISTIANA, JUNTO CON JERUSALÉN Y ROMA

ES TAMBIÉN RELEVANTE SU UNIVERSIDAD, DE MÁS DE 500 AÑOS DE HISTORIA, LA CUAL CONCEDE A LA CIUDAD UN AGRADABLE AMBIENTE ESTUDIANTIL, CON 30.000 ALUMNOS MATRICULADOS CADA CURSO.



EN RESUMEN:

LA VIVIENDA SE ENCUENTRA EN UNA SITUACION PRIVILEGIADA EN UNA DE LAS ZONAS DE LAS RIAS BAIXAS, COMUNICADA ESTRATEGICAMENTE (TANTO POR AUTOPISTA COMO POR AUTOVIA) CON TODA LAS CIUDADES IMPORTANTES DE LA GEOGRAFIA GALLEGA, TANTO A NIVEL TURISTICO, COMO EMPRESARIAL, COMO DE COMUNICACIONES, GASTRONOMICO, CULTURAL Y UN LARGO ETC.

LA VIVIENDA SE CONSIDERA COMO PRIMERA VIVIENDA

ESTE HA SIDO UNA PEQUEÑO RESUMEN A LA RIQUEZA Y AMPLIO ABANICO QUE RODEA EL INMUEBLE;

ESPEREMOS SEA DE SU AGRADO Y PARA MAS ACLARACION E INFORMACION NO DUDE EN CONSULTAR CON NOSOTROS.